

Referat af ordinær generalforsamling den 6. april 2022

Indkaldt med følgende dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for sidste regnskabsår med bestyrelsens forslag til budget for det igangværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent
- d. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
 1. Ændring af vedtægter - § 1
 2. Ændring af vedtægter - § 2
 3. Ændring af vedtægter - § 4
 4. Ændring af vedtægter - § 6
 5. Ændring af vedtægter - § 7
 6. Ændring af vedtægter - § 8
 7. Ændring af vedtægter - § 10
 8. Ændring af vedtægter - § 11
 9. Ændring af vedtægter - § 12
 10. Ændring af vedtægter - § 13
 11. Ændring af vedtægter - § 15
 12. Ændring af vedtægter - § 16
 13. Ændring af vedtægter - § 17
 14. Ændring af vedtægter - § 19
 15. Ændring af vedtægter - § 22
 16. Ændring af vedtægter - § 23
 17. Ændring af vedtægter - § 24
 18. Ændring af vedtægter - § 25
 19. Ændring af vedtægter - § 26
 20. Ændring af vedtægter - § 27
 21. Ændring af vedtægter - § 29
 22. Ændring af vedtægter - § 30
 23. Ændring af vedtægter - § 31
 24. Ændring af vedtægter - § 32
 25. Ændring af vedtægter - § 33
- e. Valg af bestyrelsesmedlemmer - Afgående: Dennis Bekker og Mathias Holmstrup.
Valg af bestyrelsessuppleanter - Afgående: Jesper Andreasen (villig til genvalg).
- f. Valg af revisorer. Afgående: Ulla Sørensen og Erik Larsen (begge er villige til genvalg).
Valg af revisionssuppleant. Afgående: Bjarne Westerdahl (villig til genvalg).
- g. Eventuelt

a. Valg af dirigent

Formand Thomas Larsen bød velkommen til de fremmødte, som repræsenterede 15 parceller.

Michael Molter, Jutemarken 10, stillede sig til rådighed som dirigent og blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

b. Formandens beretning

Thomas Larsen fremlagde formandens beretning.

Velkommen til nye medlemmer i foreningen, og en stor tak til den øvrige bestyrelse for det arbejde og de mange timer der er lagt i 2021.

Tværvejens Grundejerforening
Solrød Strand den 19. april 2022

2021 har heldigvis været et år hvor Covid kun i mindre grad har påvirket arbejdet i foreningen, og vi har igen haft mulighed for at holde regelmæssige møder, både fysisk og til dels online.

Vores største projekt i 2021 har været arbejdet med at få gjort vores vedtægter tidssvarende, præcise og let forståelige. Ligesom det har været nødvendigt at få lavet et afsnit omkring ind og udmeldelse.

Alle forslag til vedtægtsændringer fremgår af indkaldelsen og vil blive gennemgået enkeltvis ift. dagsordenen.

Med baggrund i referatet fra generalforsamlingen i 2021 har Havremarken 9 kontaktet bestyrelsen med et ønske om udmeldelse af foreningen. De blev bedt om at få kommunen til at bekræfte, at de måtte melde sig ud. Det har kommunen bekræftet, og vi har derfor bekræftet deres udmeldelse.

Det er vigtigt at bemærke at vi i bestyrelsen er af den opfattelse, at en udmeldelse ikke fritager en parcel for at bidrage til vedligehold i den forening man historisk og geografisk har et tilhørsforhold til.

Derfor arbejder vi på at få retningslinjer fra kommunen til at få udarbejdet fordelingsnøgler mm. så de udmeldte parceller bidrager til foreningens udgifter på lige fod med øvrige parceller.

2021 var første år med vores nye vej og sti fond, som skal sikre at vi om få år kan starte den løbende vedligehold af de stier der ligger i foreningens område og som vi derfor har vedligeholdelsespligten for.

Da vi af økonomiske årsager ikke kan renovere alle stier på en gang, har vi udarbejdet en vedligeholdelsesplan, hvor alle stier er prioriteret ift. hvilke der er mest slidt og dermed skal renoveres først.

På senest generalforsamling blev der udtrykt utilfredshed med at der ikke blev slået græs på Boghvedemarkens område. Det drejer sig om de arealer som hører under kommunens veje.

Vi har haft en fin dialog med Teknik og miljø i kommunen og de har bekræftet at de fra i år vil medtage de offentlige græsarealer samt evt. beskæringer af træer og buske i deres vedligeholdelsesplan. Skulle det ske at deres entreprenør skulle glemme det, opfordrer Teknik og Miljø til at man indrapperer det via deres APP "Solrød Borgertip".

De to fodboldmål der står ved græsplænen mellem Havremarken og Ærtemarken er ødelagte og er derfor blevet udskiftet med to tilsvarende.

Vores fælles græsarealer er igen i år blevet passet af private havemænd (Ernst og hans bror) der skal igen i år lyde en stor tak for indsatsen.

Slutteligt vil jeg gerne takke både Dennis Bekker og Mathias Holmstrup, som udtræder af bestyrelsen, for deres tid og indsats i bestyrelsens arbejde.

På vegne af bestyrelsen

Thomas Winther

c. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for sidste regnskabsår med bestyrelsens forslag til budget for det igangværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent

Regnskabet og budgettet er sendt ud med indkaldelsen. Jan Hammerich Gregersen gennemgik regnskabet og budgettet (da kasserer Dennis Bekker ikke kunne deltage).

Regnskab og budget kan desuden ses på grundejerforeningens hjemmeside www.tvgf.dk.

Spørgsmål og kommentarer

Jan informerer om en lille fejl i afsendte dokumentet. Der er en sammenregningsfejl men ellers passer alle tallene.

Beløbet for advokatregningen er 0 kr., da vi fik fat i en advokat, som forsikrede os, at vi ikke behøvede en. Men vi bibeholder 3.500 kr. for næste år i tilfælde af at det bliver nødvendigt.

Afstemning

Regnskabet for 2021 samt budgettet for 2022, herunder fastholdelse af et kontingent på 300 kr., blev godkendt med 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod.

d. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

For alle forslag gælder, at de er vedtægtsændringer stillet af Bestyrelsen. Forslagsstiller, bestyrelsen ved Jan Hammerich Gregersen, gennemgik alle forslag som beskrevet i indkaldelsen.

Spørgsmål og kommentarer

Forslag 2:

Karl Erik, Boghvedemarken 20, spørger om man kan få tinglyst vedtægterne ved ny ejer?

Svar: Det kan man måske godt, men så længe der er medlemspligt via tinglyste servitutter, så får man ikke noget ekstra ud af det.

Michael, Boghvedemarken, spørger om, hvor mange ejendomme, der har tinglyst medlemskab. Og kan man forlange det.

Svar: Det vil bestyrelsen undersøge.

Børge, Vinmarken 16 spørger til reglen om at man stadig er ansvarlig for vedligehold selvom man melder sig ud. Bekymringen for at flere gør det. Kan man derfor ikke forlange at alle skal være medlem.

Svar: Jan forklarer at vi har spurgt kommunen om netop dette og afventer svar. Vi har også spurgt til fordelingsnøgler angående vedligehold af stier samt fællesområder. Vi håber på snarligt svar fra kommunen.

Preben, Boghvedemarken 16, spørger om hvad der så sker hvis flere melder sig ud. Betyder det, at kontingent vil stige for dem, der stadig er med for at kunne dække differencen?

Svar: Ja, der er kun medlemmerne til at dække udgifterne (se dog forrige svar).

Karl Erik spørger til de veje, som, efter gravearbejde fra Fibia, ikke er efterladt i samme tilstande som før.

Svar: Jan svarer, at man skal have fat i Fibia hvis det er på egen grund. For fællesarealer kan bestyrelsen tage kontakt, hvis vi bliver gjort opmærksom på det. For kommunale veje bør kommunen selv følge op ellers kan man anmelde det via Solrød Borgertip app'en.

Forslag 4

Børge, Vinmarken 16, synes at det er farligt at ændre.

Svar: Jan svarer at kommunen altid kan bestemme at omlægge en kommunalvej til en privat fællesvej.

Karl Erik spørger om de udmeldte matrikler stadig står i vedtægterne.

Svar: Ja, idet de stadig er berettigede til at være medlem.

Afstemning

Resultatet af afstemningen:

1: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

2: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

3: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

4: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

5: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

6: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

7: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

8: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

9: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

10: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

11: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

12: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

13: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

14: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

15: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

16: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

17: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

18: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

19: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

20: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

21: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

22: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

23: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

24: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

25: 15 stemmer for, 0 blank og 0 imod

Til ændring af foreningens vedtægter kræves en beslutning truffet af 2/3 af de repræsenterede stemmeberettigede medlemmer på en generalforsamling, hvorunder 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret. Da 2/3 af foreningens medlemmer ikke var repræsenteret på denne generalforsamling, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse inden 1 måned. På denne ekstraordinære generalforsamling anses forslagene for vedtaget, såfremt 2/3 af de repræsenterede stemmeberettigede medlemmer stemmer for forslagene.

Den ekstraordinære generalforsamling bliver afholdt den 4/5 2022 kl. 19.

e. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Afgående bestyrelsesmedlemmer er Dennis Bekker og Mathias Holmstrup. Vi skal have valgt to nye bestyrelsesmedlemmer. Hvis mere end to kandidater melder sig, så er der kampvalg om de to pladser.

Ingen stillede op til bestyrelsen. Bestyrelsen vil tage punktet med på den ekstraordinære generalforsamling.

Afgående suppleant er Jesper Andreasen (villig til genvalg). Vi skal have valgt én ny suppleant. Hvis en eller flere kandidater melder sig, så er der kampvalg om pladsen.

Jesper Andreasen stillede op som suppleant.

Jesper Andreasen blev valgt som suppleant uden modkandidat.

Tværevejens Grundejerforening
Solrød Strand den 19. april 2022

f. Valg af revisorer samt suppleant

Afgående revisorer er Ulla Sørensen og Erik Larsen (begge er villige til genvalg), desuden afgår revisorsuppleant Bjarne Westerdahl (villig til genvalg).

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

g. Eventuelt

Intet.

Afsluttende kommentarer

Mange tak til Dennis og Mathias for deres bestyrelsesarbejde.

Tak for i aften og kom godt hjem.

Bestyrelsen